

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Celkový popis stavby**
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4 Dopravní řešení**
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7 Ochrana obyvatelstva**
- B.8 Zásady organizace výstavby**
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky parc.č.st. 2097, 2311 a 2310, v k.ú. Hodonín, se nachází v zastavěném území v intravilánu města Hodonína a jsou zastavěny stávajícími bytovými domy ve vlastnictví Města Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín. Na uvedených pozemcích se dále nachází veřejné přístupové chodníky a veřejné prostranství (zeleň). Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území.

Příjezd a přístup k pozemkům je z veřejných místních komunikací a z veřejných chodníků nacházejících se v ulicích Janáčkova a Brandlova. Příjezd a přístup zůstane ve stávajícím stavu beze změn.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhované stavební úpravy budou vyžadovat stavební povolení resp. ohlášení stavby a následný souhlas místně příslušného stavebního úřadu a budou provedeny v souladu s jeho podmínkami.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Budou probíhat na ploše, označené územním plánem BH, tj. plochy bydlení v bytových domech.

Hlavní využití:

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- nová výstavba na ploše dětských hřišť

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinných domů za podmínky, že promísení s bytovými domy nezvýší riziko narušení pohody bydlení v individuálním bydlení

- související občanské vybavení – veřejné vybavení - za podmínky, že odpovídá charakterem a významem prostředí a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- související občanské vybavení - komerční zařízení střední a malé, za podmínky, že odpovídá charakterem a významem danému prostředí a není riziko narušení pohody bydlení a slouží obyvatelům v takto vymezené ploše
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla (např. rybník, studna..) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Tyto podmínky navrhované stavební úpravy splňují.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci zatím nejsou zohledněny – pokud nějaké podmínky bude nutno do dokumentace zpracovat, bude vyhotoven dodatek PD.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum, apod.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajících objektů, tak byl proveden vizuální stavebně-technický a dále statický průzkum konstrukcí objektů. Z provedených průzkumů vyplývá, že stavby jsou v dobrém stavebně-technickém stavu a při rekonstrukci střešních konstrukcí budou posíleny některé prvky krovů.

Dále byl proveden zoologický průzkum za účelem zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů (zejména výskyt netopýrů a rorýsů) se závěrem, že nebyla zjištěna přítomnost, ani pobytové stopy netopýrů. Byl nicméně zaznamenán návrat rorýse obecného do úkrytů na budově Janáčkova 19. Zoologický průzkum dále doporučuje zahájení stavebních prací nejdříve v polovině srpna a umístění alespoň jedné budky pro rorýse na přední stěnu budovy směřující do ulice Janáčkova.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající objekty se nenachází v památkové rezervaci ani zóně památkové ochrany, v chráněném ani záplavovém území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekty se nenachází v záplavovém, příp. poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy po realizaci negativně neovlivní okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy nebudou mít vliv a nezhorší stávající životní prostředí v okolí stavby. Při realizaci stavebních úprav nejsou navrženy a nebudou použity žádné materiály s negativním dopadem na životní prostředí.

Při realizaci stavebních úprav budou na stavenišť dopravovány materiály pro provádění vlastních stavebních prací a odváženy materiály přebytečné (zejména stavební suť). Množství potřebného materiálu není tak zásadní, aby podstatně zvýšilo dopravní ruch na komunikacích v okolí objektu. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací, které bude používat při realizaci stavebních prací.

Při realizaci stavebních úprav je předpokládána produkce stavebního odpadu. Stavební odpad při výstavbě bude realizační firma likvidovat na skládkách k tomu určených.

Odtokové poměry v území se provedením stavebních úprav nemění.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nutno provést demontážní a bourací práce na stávajících objektech bytových domů, rámcově členěné na:

- demontáž střešní krytiny
- demontáž laťování a klempířských prvků
- odbourání nadstřešních částí komínových těles
- výměnu a posílení prvků krovu
- demontáž střešních vikýřů na bytovém domě Janáčkova 2266/17

Kácení dřevin není požadováno.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavku.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení stávajících objektů se nemění. Hlavní příjezd k stávajícím objektům je z místní komunikace na ulici Janáčkova, přístup pro pěší je z veřejných chodníků na ulicích Janáčkova a Brandlova. Příjezd a přístup zůstane ve stávajícím stavu beze změn.

Stávající objekty bytových domů jsou napojeny na veškeré potřebné inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou energii a sdělovací rozvody. Tento stav zůstane zachován.

Stávající přístup do objektů bytových domů není bezbariérový a nebude stavebními úpravami nijak dotčen.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy mohou být provedeny bez časových vazeb na provedení jiných stavebních prací nebo objektů. Žádné podmiňující, vyvolané ani související investice nevzniknou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	st. 2097
Katastrální území:	Hodonín
Výměra:	643 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	č.p.2266, bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č.st. 2097
Stavební objekt:	č.p. 2266
Ulice:	Janáčkova
Adresní místa:	Janáčkova 2266/17

Parcelní číslo:	st. 2311
Katastrální území:	Hodonín
Výměra:	423 m ²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	č.p.2386, bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p.č.st. 2311
Stavební objekt:	č.p. 2386
Ulice:	Janáčkova
Adresní místa:	Janáčkova 2386/19

Parcelní číslo: st. 2310
Katastrální území: Hodonín
Výměra: 421 m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: Město Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: č.p.2387, bytový dům
Stavba stojí na pozemku: p.č.st. 2310
Stavební objekt: č.p. 2387
Ulice: Janáčkova
Adresní místa: Janáčkova 2387/21

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné pozemky nebudou dotčeny vznikem ochranného nebo bezpečnostního pásma

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

PD je zpracována jako stavební úpravy stávajících staveb. V současném stavu jsou stavby užívány jako bytové domy a provedením stavebních úprav nedojde k žádné změně.

Stavebně-technickým průzkumem byl zjištěn dobrý stavebně-technický stav objektů se závěrem, že předmětné stavební úpravy je možné provést.

Součástí PD je statické posouzení konstrukcí krovu se závěrem, že některé prvky krovu budou posíleny.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt Janáčkova 17, č.p. 2266, je užíván jako bytový dům. Jedná se o pětipodlažní, řadový, podsklepený objekt s šikmou střechou. V minulosti byla část půdního prostoru užívána jako půdní vestavba (bytová jednotka) – tato neužívaná bytová jednotka charakteru půdní vestavby byla zrušena rozhodnutím Obecního stavebního úřadu MěÚ Hodonín ze dne 11.5.2016, č.j.: MUHOCJ 27536/2016.Baš.ZMEN.Souh. V objektu se nachází celkem 16 bytových jednotek.

Stávající objekt Janáčkova 19, č.p. 2386, je užíván jako bytový dům. Jedná se o pětipodlažní, řadový, částečně podsklepený objekt s šikmou střechou. V objektu se nachází celkem 14 bytových jednotek.

Stávající objekt Janáčkova 21, č.p. 2387, je užíván jako bytový dům. Jedná se o pětipodlažní, řadový, částečně podsklepený objekt s šikmou střechou. V objektu se nachází celkem 15 bytových jednotek (jedna bytová jednotka má charakter půdní vestavby a je umístěna v podkroví).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů v dokumentaci zatím nejsou zohledněny – pokud nějaké podmínky bude nutno do dokumentace zpracovat, bude vyhotoven dodatek PD.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna zvláštními právními předpisy ani se s její ochranou do budoucna neuvažuje.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Provedením stavebních úprav se parametry stavby nezmění. Nedojde ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru ani užitné plochy. Počet funkčních jednotek (tj. bytových jednotek) a jejich velikosti zůstane zachován.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Provedením stavebních úprav se potřeby a spotřeby médií nemění, ani nebude měněn stávající stav odvodu dešťových a splaškových vod. Produkované množství odpadů a emisí se rovněž provedením stavebních úprav nezmění.

Průkaz energetické náročnosti budovy není nutné zpracovávat neboť se nezasahuje do tzv. obálky budovy.

i) Základní předpoklady výstavby

- předpokládaná doba výstavby	3 měsíce
- zahájení výstavby.....	09/2019
- ukončení výstavby.....	11/2019

j) Orientační náklady stavby

- předpokládaný náklad.....	cca 3,9 mil. Kč
-----------------------------	-----------------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, jehož vnější rozměry nebudou provedením stavebních úprav měněny. Bude provedena pouze výměna střešního pláště. Stavební úpravy nejsou v rozporu s územní regulací.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a barevné řešení objektů bude ponecháno ve stávajícím stavu, pouze keramická krytina objektu Janáčkova 2266/17 bude nahrazena krytinou betonovou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ve stávajících objektech bytových domů se nevyskytují žádná výrobní ani technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stávající objekty bytových domů nejsou řešeny pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a provedením stavebních úprav zůstane tento stav zachován (stavební úpravy se týkají pouze prvků střešních konstrukcí).

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace byla dodržena vyhláška č.268/2009 Sb. v platném znění, O obecných technických požadavcích na stavby.

Každou stavbu je povinen její vlastník udržovat v dobrém stavebně-technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu, a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost (dle stavebního zákona č.183/2006 Sb.). Stavbu lze užívat jen k účelu určenému v kolaudačním rozhodnutí, popřípadě ve stavebním povolení. Vlastník stavby je v průběhu užívání stavby povinen provádět pravidelné revize a kontroly vyhrazených technických zařízení podle zvláštních předpisů a související legislativy.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po jejich provedení a při následném užívání stavby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobenému pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o stávající objekty bytových domů na ulici Janáčkova 2266/17 (16 bytových jednotek), Janáčkova 2386/19 (14 bytových jednotek) a Janáčkova 2387/21 (15 bytových jednotek), Hodonín. Jde o podsklepené (resp. částečně podsklepené), pětipodlažní, řadové, objekty bytových domů s šikmými střechami. Stavebními úpravami se stavební řešení nemění. Budou provedeny pouze stavební úpravy týkající se střešní konstrukce.

Navrhované stavební úpravy jsou rámcově rozčleněny na:

- bourací práce zahrnující demontáž střešní krytiny, odbourání nadstřešních částí komínových těles a demontáž klempířských prvků
- v bytovém domě Janáčkova 2266/17 budou navíc provedeny bourací práce zahrnující likvidaci „dřívější“ půdní vestavby (příčky, podlahy, rozvody Elektro, ÚT a ZTI, vikýře, okna,.....)
- posílení prvků krovu dle statického průzkumu
- montáž nové střešní krytiny, nových klempířských prvků, latí, kontralatí a nové vyzdění nadstřešních částí komínových těles

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně jsou stávající objekty bytových domů realizovány v tradiční zděné technologii. Základové konstrukce jsou tvořeny pasy z prostého betonu. Vnitřní nosné a obvodové stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad 1.PP jsou provedeny jako železobetonové, trámové, monolitické. Stropní konstrukce nad ostatními podlažními jsou provedeny jako dřevěné trámové, s oboustranným záklopem (pouze stropní konstrukce mezi sociálními zařízeními jsou provedeny jako železobetonové, deskové, monolitické). Střešní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými krovy vaznicové soustavy s keramickou střešní krytinou. Vnější fasády jsou tvořeny břizolitovými omítkami. Okna jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem.

Navrženými stavebními úpravami se celkové konstrukční a materiálové řešení nemění. Budou posíleny některé prvky krovů a budou provedeny výměny střešních krytin.

Na objektu Janáčkova 2266/17 bude stávající keramická střešní krytina nahrazena krytinou betonovou.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je v rámci navrhovaných stavebních úprav řešena v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. a příslušných ČSN tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu její realizace a v průběhu jejího dalšího užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stávající nosné konstrukce vykazují dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu, při prohlídce nebyly zjištěny žádné zásadnější statické poruchy. Stabilita konstrukcí krovů bude zajištěna jejich posílením.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V objektu bytového domu Janáčkova 19 se nachází stožár STA (společná televizní anténa) včetně rozvodné skříně pro bytové domy Janáčkova 15-17-19-21. Stavebními úpravami nebude do stožáru STA nijak zasahováno. Při stavebních úpravách nutno dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození stožáru STA.

b) Výčet technických a technologických zařízení

V objektech se nevyskytují žádná výrobní ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární bezpečnost je řešena samostatnou technickou zprávou vypracovanou ing. Vlastimilem Trnečkou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1003738) a jejími závěry je nutné se při provádění stavebních prací řídit.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně-technické hodnocení konstrukcí není nutné provádět neboť se nezasahuje do tzv. obálky budovy ani do technických systémů (např. ÚT)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnou legislativou týkající se hygieny a ochrany zdraví, zejména zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, Vyhl. č.6/2003 Sb. o pobytových prostorech a Vyhl. č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

- větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou a odkanalizování objektů zůstává stávající a nebude stavebními úpravami nijak dotčeno
- stavba nebude po provedení stavebních úprav negativně působit na okolní prostředí, nebude produkovat vibrace, hluk ani prach

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy stávajících objektů a nejedná se o stavební úpravy obytných prostor, tak radonový průzkum není nutný a nebyl prováděn.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekty bytových domů budou opatřeny ochranou před bleskem dle souboru norem ČSN EN 62305 – ochranná úroveň třídy LPS III (viz. samostatná část PD - příloha D.1.4.d)

c) Ochrana před technickou seismicitou

Objekty se nenachází v seismickém pásmu ani nejsou vystaveny rázům z okolní dopravy nebo výroby.

d) Ochrana před hlukem

V rámci stavebních úprav jsou dotčeny pouze půdní prostory – není nutno řešit.

e) Protipovodňová opatření

Objekty se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekty se nenachází na poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa nejsou řešena, veškeré přípojky budou ponechány ve stávajícím stavu a nebude do nich nijak zasahováno.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno, veškeré přípojky budou ponechány ve stávajícím stavu a nebude do nich nijak zasahováno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení stávajících objektů se nemění. Příjezd a přístup k dotčeným objektům je z veřejných místních komunikací a z veřejných chodníků nacházejících se v ulicích Janáčkova a Brandlova. Příjezd a přístup zůstane ve stávajícím stavu beze změn.

Stávající objekty bytových domů nejsou řešeny pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a provedením stavebních úprav zůstane tento stav zachován (stavební úpravy se týkají pouze prvků střešních konstrukcí).

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd a přístup k dotčeným pozemkům je z veřejných místních komunikací a z veřejných chodníků nacházejících se v ulicích Janáčkova a Brandlova. Příjezd a přístup zůstane ve stávajícím stavu beze změn.

c) Doprava v klidu

Doprava v klidu zůstane beze změn – není stavebními úpravami nijak dotčena.

d) Pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Předmětné stavební úpravy nevyvolají žádné terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Budou ponechány ve stávajícím stavu, nebudou stavebními úpravami nijak dotčeny.

c) Biotechnická opatření

Nejsou řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy budou realizovány na stávajících objektech Janáčkova 2266/17, Janáčkova 2386/19 a Janáčkova 2387/21, v k.ú. Hodonín. Způsob likvidace splaškových a dešťových vod zůstane stávající. Komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech a likvidován Technickými službami města. Půdní ani lesní fond nebude dotčen.

Z hlediska BOZP je investor povinen při realizaci stavebních prací dodržovat platné předpisy, vyhlášky a nařízení, zejména vyhlášku 324/1990 Sb. Po dobu stavebních úprav bude dodržován zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a další předpisy a vyhlášky MŽP včetně evidence odpadů.

Vzhledem k výše uvedeným údajům nedojde realizací stavebních úprav ke zhoršení životního prostředí v okolí.

b) Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavební úpravy v již zastavěné lokalitě nebudou mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu. Stavební práce nezasáhnou místní ekosystém. Při realizaci stavebních úprav nedojde k ohrožení chráněných rostlin. Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

Ochrana zvláště chráněných živočichů bude provedena v souladu s Odborným posudkem z 07/2018 – zpracovatel doc. Mgr. Jan Zukał, PhD., MBA

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nebudou mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební úpravy nepodléhají posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavební úpravy není nutno řešit podle zvláštních předpisů týkajících se ochrany obyvatelstva – zák.č. 239/2000 Sb., Vyhl.č. 380/2002 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování stavby bude probíhat kontinuálně ze stavebního dvora dodavatele(ů) při využití nízkotonážních vozidel. Těžké mechanismy nebudou využívány. Potřebu médií zajistí stavebník ze stávajících přípojných míst. Vybourané konstrukce budou ukládány do kontejneru a vyvezeny na bezpečnou skládku. Zpracovatel ZOV předpokládá zaměstnání max. 10 osob při provádění HSV a max. 4 osob při dokončovacích pracích. Stravování pracovníků je možno zajistit v síti místních restauračních provozoven. Nejbližší zdravotnické zařízení je nemocnice Hodonín.

b) Odvodnění staveniště

Není nutno řešit

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd k objektům je po stávajících místních komunikacích Janáčkova a Brandlova. Stávající objekty jsou napojeny na vodu a vedení NN, pro realizaci stavebních úprav bude využito těchto vnitřních rozvodů v objektech, které jsou plně funkční. Dodavatel zajistí podružné měření spotřeby vody a elektrické energie.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu stavebních prací budou vznikat v jisté míře negativní vlivy na okolí, především co se týče hluku a zvýšené prašnosti ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní provoz. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními.

Bude zajištěno pravidelné čištění komunikací. Stavební úpravy budou prováděny jen v denní době v pracovní dny a v sobotu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

U objektů bude mobilním oplocením vymezeno zařízení staveniště a ochranné pásmo tak, aby pohybující se osoby u dotčených objektů byly mimo dosah prováděných prací a nebyly jimi nijak ohrožovány. Vstup třetích osob na staveniště bude zakázán event. v doprovodu investora nebo dodavatele. Související asanace, demolice a kácení dřevin nebude prováděno.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Pro vybudování zařízení staveniště a pro dočasné uložení materiálu stavby bude majitel pozemků, tj. Město Hodonín, požádáno o povolení dočasného záboru potřebných ploch.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nutno řešit – staveniště nezasahuje na veřejné prostranství.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění stavebních úprav bude vzniklý odpad na stavbě tříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami.

Seznam odpadů vznikajících při provádění stavby:

kód odpadu	název	kategorie	způsob likvidace
20 03 99	směsný odpad, obaly	Q1, Q6	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
17 09 04	směsný stavební odpad	Q1	D1 (odvoz na skládku)
17 06 04	izolační materiály netoxické	Q1	D1 (odvoz na skládku)
20 01 38	dřevo	Q1	D1 nebo R1 (odvoz na skládku nebo její palivové dřevo)
20 01 13, 20 01 28	zbytky barev a ředidel	C41, H3, H4, H5, H6	D1 (odvoz na řízenou skládku)

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Deponie zemin pro skryvky nebo výkopy nebudou zřizovány.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavebních úprav je dodavatel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí v prostoru stavby a na přístupových trasách. Především jde o omezení hluku, znečištění ovzduší, vody a komunikací, poškozování zeleně, veřejných komunikací a soukromého i veřejného majetku. Výstavba bude realizována v běžné pracovní době, případně o sobotách.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření :

- nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulost prací stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků; v době nutných přestávek zastavovat motory
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost stavebních prací a dopravy
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti,...)
- u výjezdu ze staveniště zabezpečit čištění kol dopravních prostředků a strojů
- udržovat pořádek na staveništi, materiály ukládat na vyhrazená místa
- zajistit odvod dešťových vod ze stavby a zamezit znečištění vod ropnými látkami, blátem,...
- v maximální míře ochránit okolní zeleň

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci díla musí být splněny podmínky dle nařízení vlády č.591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, splněny podmínky dle nařízení vlády č.362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a splněny podmínky dle nařízení vlády č.101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Před zahájením prací provede koordinátor prací zhodnocení rizikovosti prováděných prací a rozhodne, zda bude vypracován plán BOZP na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Požární bezpečnost zajišťuje dodavatel stavby. Před zahájením prací je dodavatel povinen vytyčit trasy a polohy všech inženýrských sítí a provést opatření na jejich ochranu. Po dobu výstavby bude dodržován zákon č.185/2001 Sb., O odpadech a další předpisy a vyhlášky MŽP, včetně evidence odpadů (Katalog odpadů – vyhl. MŽP č.381/2001 Sb).

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nedotčeno

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou stanoveny.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou stanoveny

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby

- odbourání nadstřešních částí komínových těles
- vyzdění nadstřešních částí komínových těles
- posílení konstrukcí krovů
- demontáž střešní krytiny, laťování a klempířských prvků
- montáž laťování, střešní krytiny a klempířských prvků
- montáž hromosvodu
- úklid staveniště

Rozhodující dílčí termíny

- Zahájení stavebních úprav.....	09/2019
- Ukončení stavebních úprav.....	11/2019
- Doba výstavby.....	3 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem stavebních úprav